

KAUPPAKIRJA

Asuntotontti
yhdyskuntasuunnittelun lautakunta ____.2023 § ____
ROIDno-2023-1365

MYYJÄ **Rovaniemen kaupunki** **1978283-1**
Hallituskatu 7, PL 8216, 96101 ROVANIEMI

OSTAJA **Pyhäluhta Marja-Liisa**

KAUPAN- Rovaniemen kaupungin 23. kaupunginosan 20 korttelin 1 tontti,
KOHDE jonka pinta-ala on 1744 m².

Kiinteistötunnus: 698-23-20-1

Kaavamerkintä: AO II

Kohteen osoite: Harjuntie 24, 96900 SAARENKYLÄ

Liite 1: Kartta kaupankohteesta

KAUPPA- Kaupan kokonaishinta on 87896 euroa. Tontista on maksettu ____.2023 ennak-
HINTA kona 4000 euroa Rovaniemen kaupungille, joka hyvitetään kauppahinnasta,
joten maksettavaksi jää 83896 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen ja kuitataan maksetuksi tämän kaup-
pakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyvät ostajalle tämän
kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöllä ei ole mitään kiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion kaupungin kulloinkin perimän taksan mukaisesti.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajille aiheutuva suorainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

8. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 7 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

9. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) sekä kaupungin säännöissä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen kadun osalta on säädetty ja määrätty ellei toisin sovita.

Ostaja on velvollinen antamaan kaupungin vaatiessa tämän pykälän mukaan ostajalle kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi todellisia kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki päättää.

10. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kauppaa koskeva yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös __.__.2023 § __ on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rovaniemellä __.__.2023

Myyjän, ROVANIEMEN KAUPUNGIN puolesta

Pertti Onkalo
kaupungingeodeetti

Jukka Björkbacka
maanmittausasiantuntija

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Rovaniemellä __.__.2023

Ostaja

Marja-Liisa Pyhälä

Kaupanvahvistajan todistus

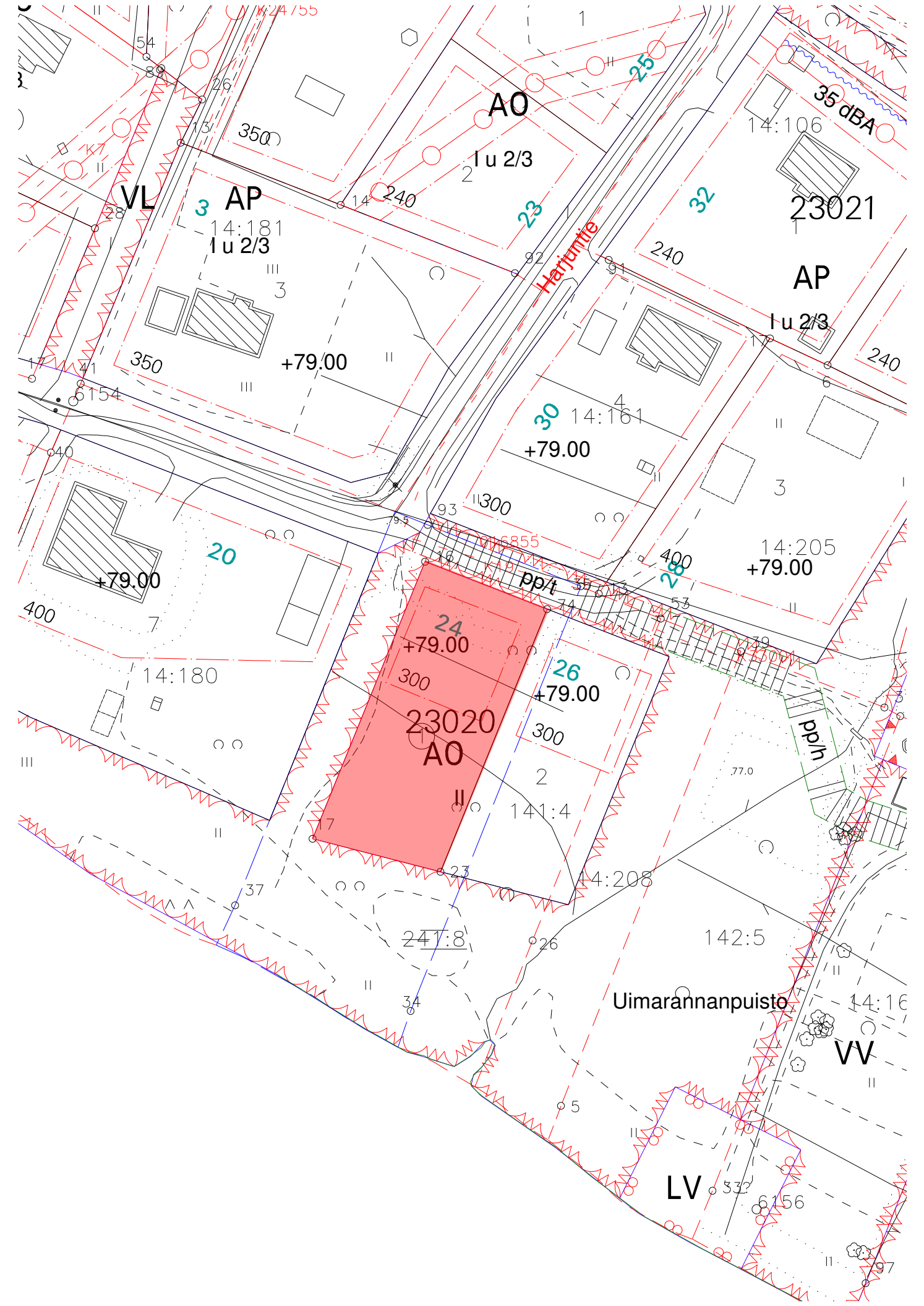
Kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Rovaniemen kaupunki edustajinaan kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja maanmittausasiantuntija Jukka Björkbacka sekä luovutuksensaajana Marja-Liisa Pyhälä, ovat allekirjoitta-

neet tämän luovutuskirjan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rovaniemellä __.__.2023

Erja Hirvelä
Lapin maanmittaustoimiston
määräämä kaupanvahvistaja
tunnus 402712 / 102



AO

VL

AP

23021

AP

350

+79.00

30

+79.00

+79.00

20

24
+79.00

26

+79.00

23020
AO

300

300

2

141:4

14:208

142:5

Uimarannanpuisto

VV

LV

5

53

6156

97

35 dBA

14:106

14:181
1 u 2/3

3

1 u 2/3

240

14:161

14:205
+79.00

14:180

pp/t

pp/h

241:8

14:16